

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, SS KARLOVAC

Poslovni broj spisa: **St-5942/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EKO-IMPO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dragutina Golika 48, OIB: 36563231311

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.09.2019. DO 30.12.2019.

Kupac (ujedno drugoovrhovoditelj i razlučni vjerovnik) uplatio je kupovninu u iznosu 480.000,00 kn u roku zadanom u rješenju o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu koji je nakon toga donio zaključak o predaji u posjed nekretnine 12.11.2019. godine. Stečajni upravitelj, sukladno navedenom zaključku, predao je u posjed nekretninu novom kupcu i vlasniku te je obavjestio Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo o promjeni vlasnika i korisnika kako bi se obveza plaćanja komunalne naknade ispravno fakturirala novom vlasniku i korisniku nekretnine.

Obzirom da je izvjesno namirenje prvoovrhovoditelja (razlučnog vjerovnika) likvidacijska masa Z-EKO GRADNJA d.o.o., prijavljena je tražbina u likvidacijski postupak nad likvidacijskom masom brisanog subjekta Z-EKO GRADNJA d.o.o. temeljem nepravomoćne prvostupanjske presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-4063/2009 od 21.05.2013. godine (koja se dostavlja u prilogu), te je predložen nastavak tog parničnog postupka koji je, radi brisanja tuženika (sada likvidacijske mase Z-EKO GRADNJA) prekinut u trenutku kada je Visoki trgovački sud trebao riješiti po žalbi tuženika na prvostupanjsku presudu. Trgovački sud u Zagrebu 04.12.2019. donio je rješenje o nastavku navedenog parničnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Jedinu stečajnu masu čini sljedeća nekretnina:

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 14085, poduložak 11, k.o.Vrapče, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA U ULICI DRAGUTINA GOLIKA BR. 48 I DVORIŠTE u površini od 334m², 11. suvlasnički dio: 15,24/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), dvosobni stan (stan 1) u prizemlju stambeno poslovne zgrade površine 61,21čm koji se sastoji od ulaznog prostora, sobe, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, kupaone, ostave i terase u grafičkom prilogu označen svjetlo žutom bojom.

Navedena nekretnina prodana je na drugoj usmenoj javnoj dražbi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u ovršnom postupku posl. br. Ovr-8065/2018 zakazanoj za dan 10.09.2019. godine za iznos 480.000,00 kn te je uplaćena kupovina i nekretnina je predana u posjed kupcu.

Stanje na dužnikovom žiro računu na dan 30.12.2019. iznosi 0,00 kn te u navedenom izvještajnom razdoblju nije bilo prometa po žiro računu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se poduzimati potrebne radnje radi što skorijeg unovčenja nekretnine u ovršnom postupku, a u kojemu se različni vjerovnici namiruju iz imovine opterećene različnim pravom.

Mjesto i datum
Zagreb, 03.01.2020.

Stečajni upravitelj
Tibor Toth